

# Vaucluse

## Hebdo

Le magazine de l'économie

ANNONCES LÉGALES | ENCHÈRES IMMOBILIÈRES | APPELS D'OFFRES | ATTRIBUTIONS

Legal digital

ANNONCES & FORMALITÉS

DÉCOUVREZ NOS SERVICES SUR  
[www.legal2digital.fr](http://www.legal2digital.fr)

UP TV Régional Le Républicain VAR Vaucluse Hebdo

N° 4129

JEUDI 5 OCTOBRE 2023

0,65 €

[mesinfos.fr/vaucluse-hebdo.fr](http://mesinfos.fr/vaucluse-hebdo.fr)

## DOSSIER - ALTHEN-DES-PALUDS

# LES BONS COMPTES DE MICHEL TERRISSE

**VAUCLUSE**

**Dominique Santoni  
poursuit ses engagements**

**PERTUIS**

**Pellenc SA quatre fois  
nommé au SITEVI**



3 782875 100654 4 1290

# MICHEL TERRISSE, MAIRE

« JE SUIS SEREIN,  
J'AI UN TABLEAU DE BORD PRÉCIS »



Le maire d'Althen-des-Paluds Michel Terrisse poursuit une stratégie budgétaire dynamique et maîtrisée. L'ancien banquier, réélu en 2020, a redressé les finances de la commune lors de son premier mandat. Entre bilan et projets, l'édile nous dévoile ses ambitions pour les Althénois.



**Michel Terrisse présente le site de la future zone d'activité, route de la Roque, non loin de la voie rapide Avignon-Carpentras**

**Dominique Ghidoni : comment avez-vous redressé les finances de la Ville ?**

Il nous aura fallu six ans, avec mon équipe pour rétablir la situation budgétaire. J'ai dû agir de façon drastique, et même augmenter les taxes foncières et d'habitations. Je l'ai fait une seule fois pour la part communale, mais c'était une nécessité pour combler un déséquilibre entre les recettes et les dépenses.

**Aujourd'hui, quand est-il ?**

Je suis serein, j'ai un tableau de bord précis. Je connais exactement la situation financière de ma commune. En 2014, rien n'était gagné, nous étions sous surveillance de la préfecture, avec une épée de Damoclès de mise sous tutelle. C'était inconcevable, pour moi, de voir arriver des gens sans états d'âme gérer la commune, fermer un service ou augmenter outre mesure les impôts. Ce qu'il faut souligner, c'est que grâce à cette persévérance, la confiance de mon équipe et la compréhension des administrés, nous avons réussi. Je suis tout le temps en campagne, je ne lâche jamais l'affaire. Échanger, rencontrer les gens, c'est mon quotidien. Aujourd'hui, les banques nous refont confiance.

**Quels sont les investissements engagés ?**

Nous avons contracté un emprunt pour l'agrandissement de l'accueil de loisirs, la démolition et la reconstruction totale de la cuisine du restaurant scolaire. Ce projet incontournable, programmé sur 12 mois, a finalement duré 31 mois à cause de la Covid, de la guerre en Ukraine et ses conséquences. Le budget frôle les 2 M€, nous avons été aidés par une dotation de soutien à l'investissement local, la CAF et la Région Sud. In fine notre

emprunt, près de notre partenaire habituel la caisse d'épargne, s'élève à 800 000 € sur 30 ans. Un projet abouti et opérationnel.

**En quoi ces travaux sont nécessaires ?**

La commune a pour projet, à courte échéance, de créer un lotissement. Il faut anticiper l'arrivée de nouveaux enfants au centre de loisirs. Pour les mêmes raisons, les locaux dédiés à la restauration scolaire et périscolaire ont dû être redimensionnés.

**Vous allez créer un futur lotissement ?**

C'est une zone d'habitation prévue pour 50 villas à l'horizon fin 2024. Le lotissement l'Alizarine, du nom de la molécule qui se trouve dans la racine de la garance et donne la couleur rouge une fois broyée, est situé tout près de l'intersection du chemin du Dour Bonjean et de la route de Pernes-les-Fon-taines. C'est un terrain vague pour ■■■

## **En chiffres**

**2 900**, nombre d'habitants en 2023  
**2,5 M€** pour le budget de fonctionnement  
**300 à 500 000 €**, part d'investissements annuels hors travaux exceptionnels  
**400 000 €**, apport à l'interco Les Sorgues du Comtat  
**1 950 000 €**, investissement centre de loisirs et cuisine centrale, dont  
**150 000 €**, apport de l'État  
**200 000 €**, apport de la Région Sud  
**300 000 €**, apport de la CAF  
**2 801 838 €**, budget d'investissement prévisionnel  
**1 000 €**, c'est l'indemnité mensuelle du maire



© Photos D.R.

La cuisine du restaurant scolaire, entièrement reconstruite et mise aux normes, a été inaugurée le 17 juin.

■ ■ ■ le moment, mais les deux aménageurs sont prêts, le permis accordé et délivré, les compromis signés. Nous sommes en phase de consultation. 50 familles sont attendues, elles participeront à la dynamisation de nos commerces, c'est aussi mon objectif.

#### Y a-t-il une zone d'activités économiques ?

C'est un projet qui compte pour la commune, ce sera la première zone d'activités structurées d'Althen. Si on compte environ 60 entreprises, commerces et indépendants compris, la zone devrait attirer d'autres entreprises, à l'entrée du village. Elle sera située entre le stade et la jardinerie, quartier de la Roque. Nous avons confié le foncier et l'aménagement à la société publique locale territoire 84. 98 % des parcelles réparties sur 2 hectares sont en voie d'acquisition et les compromis signés. J'espère la voir sortir de terre d'ici 24 mois, avant décembre 2025, mais pas à n'importe quel prix. Nous ne dirons pas oui à tout le monde, nous voulons préserver la qualité verte du village. Je sais que parmi les postulants, une société vauclusienne veut y installer son siège. Il faut préciser que ce projet est possible parce qu'en 2025, la nouvelle station d'épuration sera réalisée. La station actuelle, devenue trop vieillissante et insuffisante, bloquait tout développement. La zone d'activité économique

*« Je suis tout le temps en campagne, je ne lâche jamais l'affaire. Échanger, rencontrer les gens, c'est mon quotidien. »*

Michel Terrisse

est bordée d'une haie de cyprès voué à devenir frontière avec l'aire de camping-car, en projet aussi avec les mêmes délais.

#### Pourquoi créer une aire de camping-cars ?

Pour les entreprises comme pour le tourisme, la situation géographique d'Althen-des-Paluds est intéressante. Nous sommes au centre du Vaucluse, à 5 minutes de l'échangeur d'autoroute, au carrefour de l'Europe du Nord et du Sud. Ce qui motive ce projet, c'est la proximité avec la zone d'activités de l'ÉcoQuartier Beaulieu, du Festival d'Avignon... Et puis les chambres d'hôtes du village sont souvent occupées par des inconditionnels du Ventoux, cyclistes ou pas, venus de Bédoin vite saturé. Les camping-caristes viennent à Althen qui n'est qu'à une heure de vélo du mont Ventoux. Cette zone d'accueil prévoit 20 emplacements pour le moment car elle sera exten-



La commune porte avec conviction le projet d'accueil de camping-cars. Le site choisi jouxte celui de la future zone d'activité, route de la Roque.

sible. Si l'étude que j'ai faite me donne raison, nous pourrions aller jusqu'à 50 emplacements ensuite. Cette aire sera bordée par la piste cyclable qui mène jusqu'au centre du village.

#### **Avez-vous d'autres projets ?**

Nous venons de récupérer l'ancienne caserne des pompiers et sommes en réflexion sur son devenir. Pour tenir la promesse de recourir à la démocratie participative, nous demandons à la population ce qu'elle souhaite. Nous avons élaboré un questionnaire sur trois thèmes (médical, social, sport) diffusé dans l'écho althénois. J'attends de voir les réponses qui, je le souligne, sont nominatives même si nous sommes les seuls à connaître les identités et que les documents seront détruits ensuite. Sur 1 400 magazines distribués, il faut au moins 200 réponses sur un thème pour qu'il soit pris en compte. Mais c'est un ancien bâtiment agricole, il va donc falloir passer par le désamiantage et se montrer patient. Je serais ravi de voir avancé le projet avant la fin de ma mandature.

- **Dominique Ghidoni**



Le futur lotissement l'Alzarine, où seront construites 50 villas d'ici fin 2024, est situé à la sortie du village, à proximité de la route de Pemes-les-fontaines.